







## $3,650,000

# Casa Arecas en Real Montejo, Mérida

REAL MONTEJO | REF: TT-073

| HABITACIONES | BAÑOS | TERRENO | CONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|
| **3** | **3.5** | **300.00 m²** | **165.00 m²** |

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

**Casa Arecas en Real Montejo**, una residencia con diseño arquitectónico único que combina elegancia y funcionalidad en una de las zonas con mayor plusvalía de Mérida, Yucatán.

*Distribuida en dos plantas:*

**Planta baja:**

- Cochera para 2 vehículos con opción a 3
- Sala doble altura con vista al jardín
- Comedor conectado con terraza exterior
- Cocina con isla central
- Recámara en planta baja con área de closet y baño

- Área de lavado
- Baño de visitas
- Piscina
- Amplio patio

**Planta alta:**

- Recámara secundaria con área de closet y baño
- Recámara principal con closet vestidor y balcón privado

La casa está emplazada en un amplio terreno de **300 m²** con **165 m² de construcción**, pensada para crecer a futuro. Cuenta con acabados tipo chukum y celosía, elementos característicos de la región.

**Ubicación privilegiada:** cerca de escuelas, hospitales, parques, plazas comerciales, restaurantes, clubes deportivos y playas a menos de 40 minutos. Accesibilidad para adultos mayores y personas con discapacidad.

**Formas de pago:** crédito bancario y recursos propios. Apartado desde $20,000 con 20 % de enganche. Se entrega sin muebles, los renders son para fines ilustrativos.

Contacta a nuestros ejecutivos para más información y programa una visita personalizada.

ASESOR DE INVERSIÓN
**José Farjat Zacarías**
gtdivisioninmobiliaria@gmail.com
9992668933

VER EN WEB

WHATSAPP