



\$5,600,000

Casa en venta en el tradicional barrio de San Cristóbal, Mérida

CENTRO | REF: TT-075

HABITACIONES

3

BAÑOS

1

TERRENO

382.80 m²

CONSTRUCCIÓN

170.18 m²

Ideal para remodelar y convertir en el proyecto que siempre imaginaste.

Ubicada en uno de los barrios más emblemáticos e históricos de Mérida, esta propiedad se encuentra estructuralmente en excelentes condiciones, ya que durante años fue utilizada como oficina, lo que ha permitido conservarla en buen estado.

Su distribución y ubicación la hacen ideal para:

- ? Convertirla en un amplio hogar.
- ? Desarrollar un hotel boutique.
- ? Crear un Airbnb o una propiedad de inversión con gran potencial de plusvalía.

La propiedad cuenta con:

- ? Amplia sala.
- ? Comedor.
- ? Cocina.
- ? 3 habitaciones de excelente tamaño.
- ? 2 medios baños.
- ? Área de grill techada, ideal para reuniones familiares.
- ? Amplio patio con pozo artesanal y árboles frutales, perfecto para disfrutar del clima yucateco o desarrollar un hermoso jardín.
- ? 4 aires acondicionados en funcionamiento.

? Excelente ubicación:

- ? A 4 calles del Parque de San Cristóbal.
- ? A 6 calles del Mercado de San Benito.
- ? A 9 calles del Parque de Mejorada.
- ? A 11 calles del Parque de La Plancha.
- ? A solo 1 km de la Plaza Grande

